

**ΕΙΔΙΚΟΙ  
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ**

**ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΚΥΠΡΟΥ  
ΛΤΔ**

**ΕΙΔΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ**

-----

**1. Όνομα, περιοχή εργασιών και διεύθυνση**

- α. Η ονομασία της Εταιρείας είναι:- «ΣΥΝΕΡΓΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΥΠΑΛΛΗΛΩΝ ΚΥΠΡΟΥ ΛΤΔ».
- β. Η περιοχή των εργασιών της Εταιρείας είναι:- Η νήσος ΚΥΠΡΟΣ.
- γ. Η διεύθυνση της Εταιρείας είναι:- Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 34, 1080 Λευκωσία – ΚΥΠΡΟΣ.

**2. ΣΚΟΠΟΙ**

Οι σκοποί της Εταιρείας είναι:-

- (α) η δημιουργία και εξεύρεση κεφαλαίων, αναγκαίων για την εκπλήρωση των σκοπών της σύστασης και λειτουργίας της Εταιρείας, με την έκδοση μετοχών, την αποδοχή καταθέσεων από μέλη και μη μέλη και τη σύναψη δανείων,
- (β) η διεξαγωγή οποιασδήποτε εργασίας που σχετίζεται με την οικοδομική βιομηχανία, περιλαμβανομένης της απόκτησης με αγορά, ενοικίαση ή δωρεά κινητής και ακίνητης περιουσίας, αναγκαίας για την εξυπηρέτηση των μελών της Εταιρείας ή και των αναγκών της ίδιας της Εταιρείας, καθώς και η διαχείριση πολυκατοικιών, οικιών και οποιωνδήποτε άλλων υποστατικών.
- (γ) η παροχή δανείων στα μέλη για τους πιο κάτω σκοπούς:-
- i) για ανέγερση ή αγορά κατοικίας.
  - ii) για αγορά οικοπέδου.
  - iii) για ουσιαστική μετατροπή, επέκταση, επισκευή ή βελτίωση κατοικίας,
  - iv) για εξόφληση χρεών σε άλλους χρηματοπιστωτικούς οργανισμούς που έγιναν για στεγαστικούς σκοπούς ως πιο πάνω.
- (δ) η παροχή δανείων για αγορά οικιακού εξοπλισμού ή και για διάφορες άλλες ανάγκες των μελών,
- (ε) η ίδρυση και λειτουργία «Ειδικού Ταμείου Δανειοδότησης Μελών για Πανεπιστημιακές Σπουδές των τέκνων τους» όπως θα προβλέπεται σε Εσωτερικούς Κανονισμούς που γίνονται από την Επιτροπή και εγκρίνονται από τον Έφορο Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών.

- (στ) η παροχή ορίου πιστώσεως σε τρεχούμενο λογαριασμό,
- (ζ) η παροχή ειδικών δανείων σε εκτοπισμένα μέλη, όπως θα προβλέπεται από συμφωνία που γίνεται με την Κυβέρνηση της Κυπριακής Δημοκρατίας ή άλλη Αρχή, Κυβερνητική ή μή,
- (η) η ετοιμασία και εκτέλεση οικιστικών σχεδίων,
- i) η άμεση πώληση ή η πώληση με όρους ενοικιαγοράς ή η μακροχρόνια ενοικίαση σε μέλη κατοικιών ή οικοπέδων που περιλαμβάνονται σε οικιστικό σχέδιο,
- ii) η άμεση πώληση ή η πώληση με όρους ενοικιαγοράς ή η μακροχρόνια ενοικίαση σε μη μέλη οποιωνδήποτε κατοικιών, οικοπέδων, καταστημάτων, κτιρίων οποιασδήποτε μορφής, ή γης που διαπιστώνεται ότι υπερβαίνει τις ανάγκες της Εταιρείας, τα οποία περιλαμβάνονται σε στεγαστικό σχέδιο, νοουμένου ότι δεν υπάρχουν δικαιούχα ενδιαφερόμενα μέλη,
- (θ) η ασφάλιση των μελών ή και των υπαλλήλων της Εταιρείας έναντι θανάτου ή ατυχημάτων, ή οποιουδήποτε άλλου κινδύνου σύμφωνα με απόφαση της Επιτροπείας. Για το σκοπό αυτό η Εταιρεία θα συμβάλλεται με οποιαδήποτε Ασφαλιστική Εταιρεία.
- (ι) η παροχή εγγύησης στα μέλη και στους καταθέτες της Εταιρείας για τη διεξαγωγή των εργασιών τους μετά τρίτων.
- Νοείται ότι ως ασφάλεια για την παροχή της εγγύησης θα δεσμεύονται οι καταθέσεις των μελών και των καταθετών οι οποίες σε καμιά περίπτωση δεν μπορούν να είναι μικρότερες από το ποσό της εγγύησης.
- Νοείται περαιτέρω ότι για την παροχή οποιασδήποτε εγγύησης η Εταιρεία μπορεί να εισπράττει δικαιώματα το ύψος των οποίων θα καθορίζεται κατά καιρούς από την Επιτροπεία.
- (ια) η παροχή εγγύησης στη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ για την εξαργύρωση επιταγών που εκδίδονται από τους πελάτες / μέλη της Εταιρείας.
- (ιβ) η εγγραφή της Εταιρείας ως μέλους και η αγορά μετοχών σε οποιαδήποτε Συνεργατική Εταιρεία που λειτουργεί στην Κύπρο, όπως ήθελε αποφασίσει η Επιτροπεία και εγκρίνει ο Έφορος Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών.
- (ιγ) η επένδυση κεφαλαίων σε μετοχές ή άλλες αξίες Δημοσίων Εταιρειών ή οποιωνδήποτε Εταιρειών οι οποίες παρέχουν κάθε μορφής χρηματοπιστωτικές, χρηματοδοτικές, επενδυτικές, διαχειριστικές, χρηματοπιστωτικές, ασφαλιστικές και εμπορικές διευκολύνσεις ή άλλες υπηρεσίες, με απόφαση της Επιτροπείας και έγκριση του Εφόρου Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών.

- (ιδ) η ανάληψη οποιασδήποτε χρηματοοικονομικής ή άλλης συναφούς δραστηριότητας συντελεστικής στην προαγωγή των συμφερόντων των μελών και την επίτευξη των σκοπών της Εταιρείας.
- (ιε) η Εταιρεία μπορεί να ενεργεί ως μεσάζων σε ζητήματα ασφάλισης για διάφορους τύπους ασφαλειών τους οποίους διενεργούν Ασφαλιστικές Εταιρείες με τις οποίες η Εταιρεία θα συμβάλλεται.
- (ιστ) η ίδρυση Ταμείων σύμφωνα με τις πρόνοιες του άρθρου 41 (1) του Νόμου, η συμμετοχή στο Σχέδιο Προστασίας Καταθέσεων και στο Ταμείο Αλληλεγγύης Στήριξης και Ανάπτυξης Εγγεγραμμένων Εταιρειών που ασκούν εργασίες Συνεργατικού Πιστωτικού Ιδρύματος σύμφωνα με τις πρόνοιες των άρθρων 53 (2)(κη) και 41Ζ(ια) του περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμου, καθώς επίσης η συμμετοχή σε άλλα Ταμεία ή Σχέδια προς το συμφέρον των μελών, στα πλαίσια της ενδοσυνεργατικής συνεργασίας.
- (ιζ) η σύνδεση με τον Κεντρικό Φορέα σύμφωνα με την Κανονιστική Απόφαση της Επιτροπής της Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών, αναφορικά με τους όρους και προϋποθέσεις σύνδεσης Συνεργατικών Πιστωτικών Ιδρυμάτων με την Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Λτδ. – Κεντρικό Φορέα.

## 3.

**ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΜΕΤΟΧΕΣ**

- (α) Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας είναι τριακόσιες χιλιάδες ΕΥΡΩ (€300.000,00) και διαιρείται σε εκατό πενήντα χιλιάδες μετοχές (150.000) αξίας δύο ΕΥΡΩ (€2,00) η καθεμιά. Η αξία της κάθε μετοχής πληρώνεται από το μέλος κατά την εγγραφή του.
- (β) Για κάθε εξοφλημένη μετοχή θα εκδίδεται από την Εταιρεία πιστοποιητικό μετοχών που θα φέρει διακριτικό αριθμό και θα υπογράφεται από τέσσερα τουλάχιστο μέλη της Επιτροπείας και το Γραμματέα της Εταιρείας.

## 4.

**ΜΕΛΗ**

4.1 Κανένα πρόσωπο δεν γίνεται δεκτό ως μέλος εκτός αν:-

- (α) κατέχει οργανική θέση ή είναι έκτακτο προσωπικό αορίστου χρόνου στη Δημόσια Υπηρεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας. Εξαιρούνται τα μέλη των ενόπλων δυνάμεων ή δυνάμεων ασφαλείας της Δημοκρατίας
- (β) (i) κατέχει μόνιμη θέση στο προσωπικό της ΠΑ.ΣΥ.Δ.Υ., της Εταιρείας, των Συνεργατικών Ταμειυτηρίων Δημοσίων Υπαλλήλων Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Αμμοχώστου, της Αρχής Λιμένων Κύπρου, του Οργανισμού Γεωργικής Ασφάλισης, του Κυπριακού Οργανισμού Αναπτύξεως Γης, του

Οργανισμού Κυπριακής Γαλακτοκομικής Βιομηχανίας, των Βρετανικών Βάσεων, του Οργανισμού Χρηματοδοτήσεως Στέγης, των Ηνωμένων Εθνών στην Κύπρο, του Πανεπιστημίου Κύπρου, του Αγγλικού Ινστιτούτου της Αγγλικής Σχολής Λευκωσίας, της Ελεγκτικής Υπηρεσίας Συνεργατικών Εταιρειών, της Κυπριακής Ομοσπονδίας Ερασιτεχνικού Αθλητισμού Στίβου, του Επενδυτικού Συγκροτήματος Συνεργατικών Εταιρειών "ΛΕΥΚΟΝΟΙΚΟ" Ατδ., της «Δήμητρα» Δημόσια Επενδυτική Ατδ, της Συνεργατικής Εταιρείας Μηχανογράφησης, του Συμβουλίου Εμπορίας Κυπριακών Πατατών, των Κυπριακών Αερογραμμών, του Κεντρικού Φορέα Ισότιμης Κατανομής Βαρών, της Αρχής Ανάπτυξης Ανθρώπινου Δυναμικού, της Αγγλικής Σχολής, του Γραφείου Επιτρόπου Ρυθμίσεως Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων, της Αρχής Κρατικών Εκθέσεων, της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, της Κεντρικής Υπηρεσίας Κοινοτικών Συμβουλίων, του Κυπριακού Οργανισμού Αγροτικών Πληρωμών, του Τακτικού Ωρομίσθιου Κυβερνητικού Προσωπικού, της Συνεργατικής Κεντρικής Τράπεζας Ατδ, των Δευτεροβάθμιων και Τριτοβάθμιων Συνεργατικών Εταιρειών, του Παγκύπριου Συνεργατικού Ταμείου Υγείας, του Κυπριακού Οργανισμού Τουρισμού (Κ.Ο.Τ. ), του Οργανισμού Ασφάλισης Υγείας, του Τεχνολογικού Πανεπιστημίου Κύπρου (ΤΕ.ΠΑ.Κ) του Κυπριακού Οργανισμού Αθλητισμού (Κ.Ο.Α), του Ανοικτού Πανεπιστημίου Κύπρου και του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ).

- (ii) είναι έκτακτο προσωπικό αορίστου χρόνου στους οργανισμούς που αναφέρονται στην πιο πάνω παράγραφο (β) (i).
- (γ) η γραπτή αίτησή του για να γίνει μέλος έχει εγκριθεί από την Επιτροπεία,
- (δ) έχει καταβάλει δικαίωμα εγγραφής από δέκα ευρώ (€10,00) που λογίζεται σε πίστη του Αποθεματικού Κεφαλαίου της Εταιρείας,
- (ε) κατέχει τουλάχιστο μια εξοφλημένη μετοχή της Εταιρείας,
- (στ) καταθέτει μόνιμα μηνιαία αποταμίευση από πενήντα ευρώ (€50,00) τουλάχιστο,
- (ζ) Έχει ενταχθεί στο ομαδικό σχέδιο ασφάλειας ζωής των μελών της Εταιρείας μας. Το εκάστοτε οφειλόμενο ασφαλιστρο θα πληρώνεται από τις μόνιμες αποταμιεύσεις του μέλους,
- (η) Τηρεί τις πρόνοιες του άρθρου 16 των Περί Συνεργατικών Εταιρειών θεσμών,
- (θ) Μέλη που υπέγραψαν την αρχική αίτηση εγγραφής της Εταιρείας εξαιρούνται από τους πιο πάνω όρους (γ) και (δ),
- (i) Τα μέλη θα συνεχίζουν και μετά την αφυπηρέτηση τους να είναι μέλη της Εταιρείας,
- (ια) Μέλη των οποίων η απασχόληση, στις υπηρεσίες που αναφέρονται στα άρθρο 4.1(α) και (β), τερματίζεται κατά τρόπο άλλο από αφυπηρέτηση, παύουν να είναι μέλη της Εταιρείας,

- 4.2 Σε περίπτωση θανάτου μέλους που δεν έχει καταθέσει διαθήκη σε οποιοδήποτε Επαρχιακό Δικαστήριο σχετικά με τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του, αυτά μεταβιβάζονται στους νόμιμους κληρονόμους του, τους εκτελεστές ή διαχειριστές της περιουσίας του.

## 5. ΕΥΘΥΝΗ ΜΕΛΩΝ

Κάθε μέλος ευθύνεται για τα χρέη της Εταιρείας με ποσό ίσο με την ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχει στην Εταιρεία.

## 6. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΨΗΦΟΥ

Κάθε μέλος έχει μόνο μια ψήφο την οποία ανασκεί αυτοπροσώπως.

## 7. ΕΠΙΤΡΟΠΕΙΑ

1. Η Επιτροπεία αποτελείται από εννέα (9) μέλη τα οποία τηρουμένων των παραγράφων 2 και 3 κατωτέρω, έχουν τα ίδια δικαιώματα περιλαμβανομένου και του δικαιώματος ψήφου.
2. Η σύνθεση της Επιτροπείας είναι η εξής:
  - (α) Επτά (7) μη εκτελεστικά μέλη τα οποία εκλέγονται σύμφωνα με τις πρόνοιες των περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμων και Θεσμών και τα οποία αμέσως μετά τις εκλογές συνέρχονται και καταρτίζονται σε σώμα, εκλέγοντας μεταξύ αυτών τον πρόεδρο της Επιτροπείας.
  - (β) Ένα (1) εκτελεστικό μέλος το οποίο είναι ο Γραμματέας της Εταιρείας. Νοείται ότι αντικαταστάτης Γραμματέας που ορίζεται βάσει των άρθρων 50 και 53 των περί Συνεργατικών Εταιρειών Θεσμών ή δυνάμει οποιασδήποτε άλλης διάταξης, δεν θεωρείται εκτελεστικό μέλος της Επιτροπείας.
  - (γ) Ένα (1) ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος σύμφωνα με τις πρόνοιες των άρθρων 21 και 25 της Κανονιστικής Απόφασης ΚΔΠ441/2007, το οποίο διορίζεται από τα εκλεγμένα μη εκτελεστικά μέλη της Επιτροπείας. (παράγραφος (α) ανωτέρω).
3. (α) Σε περίπτωση κατά την οποία, ύστερα από παραίτηση, θάνατο ή για οποιοδήποτε άλλο λόγο, υπάρξουν κενές θέσεις στην Επιτροπεία, εκ των εκλεγμένων μη εκτελεστικών μελών, αυτές πληρούνται σύμφωνα με τους περί Συνεργατικών Εταιρειών Θεσμούς.
  - (β) Σε περίπτωση κένωσης θέσης για οποιοδήποτε λόγο, εκτελεστικού μέλους ή ανεξάρτητου μη εκτελεστικού, θα διορίζεται αντικαταστάτης όπως προβλέπεται πιο πάνω στο 2(β) και 2(γ) αντίστοιχα.

(γ) Σε περίπτωση επανεκλογής προέδρου της Επιτροπείας, δικαίωμα ψήφου έχουν όλα τα μέλη της Επιτροπείας αλλά δικαίωμα υποβολής υποψηφιότητας για τη θέση του προέδρου, έχουν μόνο τα εκλεγμένα μη εκτελεστικά μέλη.

(δ) Η θητεία των εκτελεστικών μελών και του ανεξάρτητου μη εκτελεστικού μέλους τερματίζεται με τη λήξη της θητείας των εκλεγμένων μη εκτελεστικών μελών.

4. Απαρατρία συνιστά η πλειονότητα των μελών της Επιτροπείας.

5. Τα καθήκοντα της Επιτροπείας και της Ανώτατης Εκτελεστικής Διεύθυνσης, καθορίζονται από Εσωτερικούς Κανονισμούς, οι οποίοι εγκρίνονται από τον Έφορο. Μέχρι την έγκριση τέτοιων Κανονισμών, εφαρμόζονται οι πρόνοιες των περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμων και Θεσμών.

6. Κατά τη διαχείριση των υποθέσεων της Εταιρείας, τα μέλη της Επιτροπείας οφείλουν να επιδεικνύουν τη σύνεση και επιμέλεια κοινών λογικών ανθρώπων, και να είναι υπεύθυνα για οποιαδήποτε ζημιά που ήθελε προκύψει στην Εταιρεία από αποφάσεις ή πράξεις τους που αντίκεινται στον περί Συνεργατικών Εταιρειών Νόμο και θεσμούς και τους Ειδικούς και Εσωτερικούς Κανονισμούς της Εταιρείας. Μέλη της Επιτροπείας που χωρίς εύλογη αιτία, δεν παρευρίσκονται σε τρεις κατά συνέχεια συνεδριάσεις, αυτόματα παύουν να είναι μέλη της Επιτροπείας.

8.

#### **ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΘΕΣΕΙΣ**

(α) Η Εταιρεία για την εκπλήρωση των σκοπών της σύστασης και λειτουργίας της μπορεί να συνάπτει δάνεια και δέχεται καταθέσεις από μέλη και μη μέλη μέχρι ποσού που συνολικά δεν θα ξεπερνά το ποσό των πεντακοσίων εκατομμυρίων ευρώ (€ 500 εκατομμυρίων ευρώ).

(β) Το καταβαλλόμενο στα πιο πάνω δάνεια και καταθέσεις επιτόκιο καθορίζεται από την Επιτροπεία, σύμφωνα με τις πρόνοιες της υφιστάμενης Νομοθεσίας.

9.

#### **ΔΑΝΕΙΑ ΧΟΡΗΓΟΥΜΕΝΑ ΣΤΑ ΜΕΛΗ**

9.1 Κανένα μέλος δεν θα οφείλει στην Εταιρεία κατά οποιονδήποτε χρόνο συνολικό ποσό που θα υπερβαίνει το ποσόν των πεντακοσίων σαράντα χιλιάδων ευρώ (€540.000,00). Νοείται ότι σε κανένα μέλος θα παραχωρείται δάνειο που θα υπερβαίνει το ποσό που καθορίζεται πιο κάτω για τον κάθε σκοπό:

(α) Για τους σκοπούς των άρθρων 2(γ) ή 2(ζ) ή 2(η) των Ειδικών Κανονισμών €300.000,00.

(β) Για τους σκοπούς του άρθρου 2(δ) των Ειδικών Κανονισμών €120.000,00.

- (γ) Για τους σκοπούς του άρθρου 2(ε) των Ειδικών Κανονισμών €100.000,00.
- (δ) Για τους σκοπούς του άρθρου 2(στ) των Ειδικών Κανονισμών €20.000,00.

- 9.2 Η Εταιρεία δικαιούται οποιαδήποτε στιγμή και χωρίς προειδοποίηση προς το χρεώστη να ενώνει ή να συνενώνει όλους ή οποιουσδήποτε από τους πιστωτικούς λογαριασμούς του χρεώστη, είτε προσωπικούς, είτε κοινούς με οποιοδήποτε ή μαζί με τις υποχρεώσεις του προς την Εταιρεία και να συμψηφίζει ή να μεταφέρει οποιοδήποτε ποσό ή ποσά για εξόφληση μέρους ή όλων των υποχρεώσεων του χρεώστη, είτε αυτές έγιναν απαιτητές, είτε ενδέχεται να καταστούν απαιτητές.
- 9.3 Τα κριτήρια, ασφάλεια, περίοδος αποπληρωμής και οποιοδήποτε άλλοι όροι σχετικοί με την παραχώρηση δανείων σε μέλη για οποιοδήποτε από τους πιο πάνω σκοπούς θα περιέχονται σε Εσωτερικούς Κανονισμούς.

## 10. ΔΑΝΕΙΣΤΙΚΟ ΕΠΙΤΟΚΙΟ

Το επιτόκιο για δάνεια στα μέλη καθορίζεται από την Επιτροπεία, σύμφωνα με την υφιστάμενη Νομοθεσία και τους Εσωτερικούς Κανονισμούς της Εταιρείας.

## 11. ΟΔΗΓΙΕΣ ΓΙΑ ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΛΑΒΩΝ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΣΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

11.1 Κάθε μέλος που συνάπτει δάνειο από την Εταιρεία ή στο οποίο παραχωρείται κατοικία σύμφωνα με το σύστημα ενοικιαγοράς είναι υποχρεωμένο να:-

- (α) Δίνει οδηγίες στον εργοδότη του να καταβάλλει στην Εταιρεία ολόκληρο το ποσό των απολαβών του μέχρι πλήρους εξόφλησης όλων των υποχρεώσεων του προς την Εταιρεία και να προμηθεύει την Εταιρεία με αντίγραφο των οδηγιών αυτών, και
- (β) προμηθεύει την Εταιρεία με ανέκκλητη εξουσιοδότηση για να εισπράττει από τον εργοδότη του ολόκληρο το ποσό των πληρωτέων απολαβών του μέχρι πλήρους εξόφλησης όλων των υποχρεώσεων του προς την Εταιρεία.

Νοείται ότι η Εταιρεία, κάθε μήνα, μετά την αφαίρεση των μηνιαίων υποχρεώσεων του μέλους προς αυτή, όπως καθορίζονται σε χρεωστικά γραμμάτια ή έγγραφα ενοικιαγοράς ή άλλως πως, θα καταβάλλει στο μέλος το υπόλοιπο των απολαβών του το ταχύτερο δυνατό.

## 12. ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ

12.1 Το οικονομικό έτος της Εταιρείας κλείει το τέλος κάθε χρόνου.

12.2 Τα καθαρά κέρδη κάθε χρόνου διατίθενται ως εξής:-

- (α) 86% μεταφέρονται στο Αποθεματικό Κεφάλαιο της Εταιρείας,
- (β) 5% μεταφέρονται στο Ταμείο Υποτροφιών της Εταιρείας,
- (γ) 9% διανέμονται στα μέλη ως μερίσμα ανάλογα με το Μετοχικό Κεφάλαιο κάθε μέλους. Το μερίσμα αυτό θα υπολογίζεται με ετήσιο ποσοστό, το οποίο θα καθορίζεται από την Επιτροπεία, πάνω στην αξία του Μετοχικού Κεφαλαίου του κάθε μέλους.

Νοείται ότι προς το παρόν το ποσοστό αυτό δε πρέπει να υπερβαίνει το εννέα τοις εκατόν (9%) το χρόνο.

Νοείται ότι οποιοδήποτε περίσσευμα μετά τη διανομή του μερίσματος θα μεταφέρεται στο Αποθεματικό Κεφάλαιο.

Νοείται περαιτέρω ότι οποιοδήποτε ποσό μερισμάτων δεν ζητηθεί μέσα σε τρεις (3) μήνες από την ημερομηνία της τελευταίας Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης των μελών, θα μεταφέρεται στο Αποθεματικό Κεφάλαιο της Εταιρείας.

## 13. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Το Αποθεματικό Κεφάλαιο είναι αδιάρετο, ανήκει στην Εταιρεία ως σύνολο και κανένα μέλος δεν μπορεί να αξιώσει μέρος από αυτό. Το Αποθεματικό Κεφάλαιο της Εταιρείας χρησιμοποιείται για της εργασίες της. Σε περίπτωση διάλυσης της Εταιρείας, το Αποθεματικό Κεφάλαιο, μετά την πληρωμή ολόκληρου του παθητικού της, δεν διανέμεται στα μέλη αλλά κατατίθεται από τον Έφορο Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών στη Συνεργατική Κεντρική Τράπεζα Ατδ ή σε άλλη Συνεργατική Εταιρεία μέχρι την εγγραφή της Συνεργατικής Εταιρείας συναφών σκοπών στην ίδια περιοχή, από μέλη της της επαγγελματικής τάξης οπότε θα μεταφέρεται στη νέα Εταιρεία με σκοπό τη δημιουργία Αποθεματικού Κεφαλαίου, σύμφωνα με της θεσμούς. Εάν σε διάστημα πέντε (5) χρόνων δεν ιδρυθεί νέα Εταιρεία διατίθεται σε Κοινοφελείς σκοπούς στην περιοχή των εργασιών της Εταιρείας, με απόφαση του Εφόρου Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών.

#### 14. ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Η Επιτροπεία μπορεί να κάμνει Εσωτερικούς Κανονισμούς για τη διεκπεραίωση οποιωνδήποτε από τους σκοπούς της Εταιρείας. Οι Κανονισμοί αυτοί και οποιαδήποτε τροποποίησή τους θα υπόκεινται στην έγκριση του Εφόρου Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών.

#### 15. ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΑΤΑΞΗ

Οι παρόντες Κανονισμοί εκδίδονται με βάση τις πρόνοιες του Νόμου και των θεσμών περί Συνεργατικών Εταιρειών και η Εταιρεία θα διέπεται από τον πιο πάνω Νόμο, τους θεσμούς και τους Ειδικούς και Εσωτερικούς Κανονισμούς της.

#### 16. ΕΡΜΗΝΕΙΑ

16.1 Για τους σκοπούς των παρόντων ή των Εσωτερικών Κανονισμών εκτός αν από το κείμενο προκύπτει διαφορετική έννοια:-

«κατοικία» σημαίνει κτίριο που θα χρησιμοποιηθεί για σκοπούς κατοίκησης άσχετα αν το κτίριο αυτό είναι ανεξάρτητο ή συνεχόμενη οικοδομή ή αποτελεί μέρος πολυκατοικίας ή συγκροτήματος διαμερισμάτων ή εξοχικής κατοικίας, περιλαμβανομένης και της γης πάνω στην οποία βρίσκεται το κτίριο αυτό.

«Στεγαστικό Σχέδιο» περιλαμβάνει όλα ή μερικά από τα πιο κάτω:

- (α) Απόκτηση ακίνητης ιδιοκτησίας με αγορά ή δωρεά για διαχωρισμό σε οικόπεδα και/ή για ανέγερση κατοικιών σ' αυτά.
- (β) Ανέγερση κατοικιών και, όπου είναι αναγκαίο, διαχωρισμό γης, κατασκευή δρόμων και διαμόρφωση ανοικτών χώρων.
- (γ) Μετατροπή οποιωνδήποτε κτιρίων σε κατοικίες.
- (δ) Απόκτηση κατοικιών με αγορά ή δωρεά.
- (ε) Μετατροπή, επέκταση, επισκευή ή βελτίωση κατοικίας ή κτιρίου ή μέρους κατοικίας ή κτιρίου που έχουν αποκτηθεί από την Εταιρεία.
- (στ) Ανάπτυξη ακίνητης ιδιοκτησίας σε οικισμούς, με πρόνοια για διαχωρισμό, κατασκευή και βελτίωση δρόμων, ανοικτών χώρων, κήπων, οχετών, υπονόμων, ηλεκτρικού δικτύου, τηλεφωνικού δικτύου, δικτύου υδατοπρομήθειας, καταστημάτων ή άλλων έργων ή κτιρίων για την εξυπηρέτηση και άνεση των μελών.

(ζ) Οτιδήποτε άλλο αναγκαίο ή σχετικό με το Στεγαστικό Σχέδιο.

«ακίνητη ιδιοκτησία» έχει την έννοια που αποδίδεται σ' αυτή από τον περί Ακίνητης ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο, Κ.224.

Ενεγράφησαν



Κωνσταντίνος Λύρας  
Έφορος Υπηρεσίας Εποπτείας  
και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών

Ημερομηνία : 13/1/11