

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ  
ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΙ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ

Η Επιτροπεία σύμφωνα με το δικαίωμα που της παρέχει το άρθρο 15 των Ειδικών Κανονισμών της Εταιρείας, κάμνει τους πιο κάτω Εσωτερικούς Κανονισμούς.

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡ. 1**

Ο Κανονισμός αυτός θα διέπει τις αποταμιεύσεις που θα γίνονται σύμφωνα με την πρόνοια του άρθρου 4.1(στ) των Ειδικών Κανονισμών.

- 1.1. Κάθε μέλος σύμφωνα με την πρόνοια του άρθρου 4.1(στ) των Ειδικών Κανονισμών, απαραίτητα θα πρέπει να καταθέτει μόνιμη μηνιαία αποταμίευση €50,00 τουλάχιστο.
- 1.2. Το επιτόκιο που θα λογίζεται πάνω στις αποταμιεύσεις αυτές, καθορίζεται από καιρού εις καιρόν από την Επιτροπεία.
- 1.3. Οι αποταμιεύσεις αυτές θα επιστρέφονται στα μέλη μόνο στις πιο κάτω περιπτώσεις:
  - (α) Κατά τη συμπλήρωση του 60ου έτους της ηλικίας τους και μετέπειτα κάθε δύο χρόνια, νοουμένου ότι δεν χρεωστούν στην Εταιρεία οποιαδήποτε ποσά.  
Νοείται ότι κατά τη συμπλήρωση του 70ου έτους της ηλικίας τους τα μέλη μπορούν να αποσύρουν όλες τις αποταμιεύσεις τους.
  - (β) Όταν πρόκειται το μέλος να εξοφλήσει το χρέος του προς την Εταιρεία.  
Νοείται ότι το ποσό που μπορεί να αποσυρθεί στις περιπτώσεις αυτές δε θα υπερβαίνει το υπόλοιπο του προς εξόφληση χρέους.
  - (γ) Όταν παύσουν να είναι μέλη.  
Νοείται ότι μέλη που αποσύρουν τις αποταμιεύσεις τους σύμφωνα με το (α) και (β) ανωτέρω, θα συνεχίζουν να αποταμιεύουν άλλως θα παύουν να είναι μέλη.
- 1.4 Σε περίπτωση που το μέλος επιθυμεί να δανειοδοτηθεί μόνο από το Ταμείο Σπουδών, όπως προνοείται στον Εσωτερικό Κανονισμό αρ. 2, οι αποταμιεύσεις του θα λογίζονται για σκοπούς του Ταμείου αυτού.

## ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡ. 2

Ο Κανονισμός αυτός θα διέπει τη λειτουργία του Ταμείου Δανειοδότησης Μελών για Πανεπιστημιακές Σπουδές των τέκνων τους που προβλέπει το άρθρο 2(ε) των Ειδικών Κανονισμών.

### 2.1. Σκοπός του Ταμείου

Σκοπός του Ταμείου είναι η παραχή δανείων στα μέλη του για πανεπιστημιακές σπουδές των τέκνων τους σε εγκεκριμένα από το Υπουργείο Παιδείας ανώτερα εκπαιδευτικά ιδρύματα.

### 2.2. Πόροι του Ταμείου

Πόροι του Ταμείου θα είναι οι αποταμιεύσεις των μελών του και τα δάνεια που θα συνάπτει κατά καιρούς η Εταιρεία.

### 2.3. Μέλη του Ταμείου

Μέλη του Ταμείου μπορούν να εγγραφούν μόνο τα μέλη της Εταιρείας, όπως προνοείται στο άρθρο 4 των Ειδικών Κανονισμών.

### 2.4. Αποταμιεύσεις

- (α) Τα μέλη για να δικαιούνται δανειοδότηση πρέπει να καταθέτουν στο Ταμείο μόνιμη μηνιαία αποταμίευση από πενήντα ευρώ (€50,00) τουλάχιστο.
- (β) Οι αποταμιεύσεις θα παραμένουν στο Ταμείο ως διακινούμενο κεφάλαιο και θα επιστρέφονται μόνο στις ακόλουθες περιπτώσεις:-
  - (i) όταν παύσει να είναι μέλος, αφού προηγουμένως αφαιρεθούν τυχόν χρέη που οφείλει στην Εταιρεία.
  - (ii) όταν το μέλος αποφασίσει να εξοφλήσει το δάνειο του, οπότε οι αποταμιεύσεις του θα λογίζονται έναντι του χρέους.
- (γ) Για τις αποταμιεύσεις θα καταβάλλεται επιτόκιο που καθορίζεται από την Επιτροπεία. Κατά τον καθορισμό του επιτοκίου θα λαμβάνεται υπόψη και το επιτόκιο που πληρώνεται για τα δάνεια που συνάπτονται για τους σκοπούς του Ταμείου. Το επιτόκιο αυτό δεν μπορεί να είναι μεγαλύτερο του προνοουμένου από το άρθρο 9(β) των Ειδικών Κανονισμών.

## 2.5. Δάνεια

- (α) Το ύψος και τους όρους χορήγησης των δανείων θα αποφασίζει η Επιτροπεία ύστερα από αίτηση του μέλους πάνω σε ειδικό έντυπο.
- (β) Κατά την εξέταση των αιτήσεων για χορήγηση δανείων η Επιτροπεία θα λαμβάνει, μεταξύ άλλων, υπόψη το χρόνο υποβολής της αίτησης και τα χρηματικά αποθέματα που βρίσκονται στο Ταμείο.
- (γ) Το ύψος των δανείων που θα χορηγούνται στα μέλη πρέπει να είναι ανάλογο με την πραγματική δαπάνη που χρειάζεται για τη συμπλήρωση των σπουδών των τέκνων τους και το ανώτατο ύψος των δανείων που μπορούν να χορηγηθούν στα μέλη σε καμιά περίπτωση δεν θα ξεπερνά τις €100.000,00 (εκατόν χιλιάδες ευρώ) όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 10.1(γ) των Ειδικών Κανονισμών και θα παραχωρούνται ως ακολούθως:
  - (i) Δάνεια μέχρι €65.000 (εξήντα πέντε χιλιάδες ευρώ) με επιτόκιο όπως καθορίζεται από την Επιτροπεία.
  - (ii) Δάνεια μέχρι €35.000 (τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ) με επιτόκιο όπως καθορίζεται από την Επιτροπεία.
- (δ) Τα δάνεια θα παραχωρούνται για περίοδο φοίτησης όχι μεγαλύτερης των πέντε (5) χρόνων, εκτός από την περίπτωση της Ιατρικής που θα παραχωρούνται δάνεια για περίοδο έξι (6) χρόνων.
- (ε) Η έκδοση του δανείου θα γίνεται με εγγυητές ή με υποθήκη. Σε περίπτωση που η ασφάλεια των δανείων είναι με προσωπική εγγύηση, για κάθε €5.000,00 δάνειο, θα απαιτείται ένας εγγυητής.

Νοείται ότι η Επιτροπεία έχει δικαίωμα να ζητήσει αυξημένο αριθμό εγγυητών, όπως αυτή κρίνει αναγκαίο για κάθε περίπτωση.

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση που τα δάνεια παραχωρούνται με εξασφάλιση υποθήκης, το υποθηκευμένο υποστατικό θα ασφαρίζεται έναντι πυρός, σεισμού και οποιουδήποτε άλλου κινδύνου σε ασφαλιστική εταιρεία που εγκρίνεται από την Επιτροπεία για ποσό όχι μικρότερο από την αξία του υποστατικού, όπως αυτή εκτιμάται από την Επιτροπεία ή αντιπρόσωπο της. Το πρωτότυπο του ασφαλιστικού συμβολαίου θα είναι στην κατοχή της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου αποπληρωμής των δανείων και τα δικαιώματα που απορρέουν από το εν λόγω συμβόλαιο θα εκχωρούνται στην Εταιρεία.

Νοείται ότι το εκάστοτε ετήσιο ασφάλιστρο θα καταβάλλεται από το μέλος. Σε περίπτωση που το μέλος παραλείπει να συμμορφωθεί με τις πρόνοιες του Κανονισμού αυτού τότε η Επιτροπεία έχει δικαίωμα να ασφαλίσει το υποστατικό του και να χρεώσει το μέλος με το ασφάλιστρο και οποιαδήποτε συνεπακόλουθα έξοδα.

- (στ) Το ποσό του δανείου θα χορηγείται με δόσεις ετησίως, αφού προσκομιστούν αποδεικτικά στοιχεία για την εγγραφή ή και πρόοδο του φοιτητή σε ανώτερο εκπαιδευτικό ίδρυμα του εξωτερικού ή της Κύπρου. Αναλήψεις του ολικού ποσού του δανείου γίνονται ανάλογα με τη χρονική περίοδο φοίτησης.
- (ζ) Η Επιτροπεία θα μπορεί να τερματίσει τη χορήγηση των υπολοίπων δόσεων του δανείου αν το πιστοποιητικό προόδου δεν είναι ικανοποιητικό. Σε τέτοια περίπτωση το οφειλόμενο ποσό του δανείου καθίσταται ληξιπρόθεσμο και η Επιτροπεία μπορεί να ζητήσει την αποπληρωμή του μέσα σε χρονική περίοδο που ήθελε καθορίσει.

## 2.6. Αποπληρωμή δανείων

- (α) Η αποπληρωμή θα γίνεται με μηνιαίες δόσεις και θα αρχίζει από τον πρώτο μήνα που θα δίνεται το δάνειο.
- (β) Τα δάνεια θα αποπληρώνονται σε περίοδο όχι μεγαλύτερη από 15 χρόνια, νοουμένου ότι σε καμιά περίπτωση θα εγκρίνεται περίοδος αποπληρωμής πέρα από το 70ο έτος της ηλικίας του μέλους.
- (γ) Σε περίπτωση που μέλος αποθάνει, απολύεται ή αποχωρεί από την υπηρεσία κατά τρόπο άλλο από αφυπηρέτηση, ή παραιτείται από μέλος της Εταιρείας, τότε ολόκληρο το ποσό που οφείλεται καθίσταται αμέσως πληρωτέο.

Νοείται ότι η Επιτροπεία μπορεί, κατά την κρίση της, να δεχθεί διευθέτηση, σύμφωνα με την οποία η πληρωμή των δόσεων από τον υπάλληλο ή την οικογένεια του να μπορεί να συνεχιστεί μέχρι τη συμπλήρωση της καθορισμένης χρονικής περιόδου αποπληρωμής του δανείου.

### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡ. 3**

Ο Κανονισμός αυτός θα διέπει τα δάνεια που παραχωρούνται για τους σκοπούς του άρθρου 2(γ) των Ειδικών Κανονισμών.

- 3.1. Η Επιτροπεία χορηγεί δάνεια για οποιοδήποτε από τους σκοπούς που διαλαμβάνονται στο άρθρο 2(γ) των Ειδικών Κανονισμών.
- 3.2. Το ανώτατο ποσό του δανείου που θα χορηγεί η Επιτροπεία για οποιοδήποτε από τους σκοπούς που διαλαμβάνονται στο άρθρο 2(γ) των Ειδικών Κανονισμών δεν θα ξεπερνά το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (€300.000.00) όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 10.1(α) των Ειδικών Κανονισμών.

Νοείται περαιτέρω ότι το δάνειο αυτό δε θα υπερβαίνει τα εβδομήντα πέντε τοις εκατό (75%) της ολικής αξίας της κατοικίας ή οικοπέδου που χορηγήθηκε, όπως αυτό εκτιμάται από την Επιτροπεία ή αντιπρόσωπο της.

- 3.3. Η Επιτροπεία μπορεί να χορηγεί και επιπλέον δάνειο, για οποιοδήποτε από τους σκοπούς που διαλαμβάνονται στο άρθρο 2(γ) των Ειδικών Κανονισμών.

Νοείται ότι σε καμιά περίπτωση το νέο δάνειο και το υπόλοιπο του χρέους που εκκρεμεί κατά την ημέρα της έγκρισης θα υπερβαίνουν συνολικά το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (€300.000,00).

- 3.4. Η Επιτροπεία μπορεί να χορηγεί επίσης δάνεια για τους σκοπούς του άρθρου 2(γ) των Ειδικών Κανονισμών και στις περιπτώσεις μελών που απέκτησαν κατοικία με το σχέδιο ενοικιαγοράς:-

Νοείται ότι σε καμιά περίπτωση το νέο δάνειο και το υπόλοιπο του χρέους που εκκρεμεί κατά την ημέρα της έγκρισης θα υπερβαίνουν συνολικά το ποσό των τριακοσίων χιλιάδων ευρώ (€300.000,00).

- 3.5. Κάθε αίτηση δανείου για ανέγερση ή ουσιαστική τροποποίηση, επέκταση ή βελτίωση της κατοικίας θα συνοδεύεται από τα εγκριμένα από την αρμόδια αρχή αρχιτεκτονικά σχέδια, την άδεια οικοδομής και τις προδιαγραφές για την προτεινόμενη εργασία.

Αίτηση δανείου για αγορά οικοπέδου για το οποίο δεν έχει εκδοθεί ο τίτλος ιδιοκτησίας, θα συνοδεύεται από την Άδεια Διάρθρωσης Γης / Κατασκευής Δρόμου από την Αρμόδια Αρχή σύμφωνα με τον Περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμο και εγκριμένο χωρομετρικό σχέδιο που δείχνει το διαχωρισμό.

### ΕΠΙΤΟΚΙΟ

- 3.6. Το επιτόκιο πάνω στα δάνεια που παραχωρούνται για οποιοδήποτε από τους σκοπούς που διαλαμβάνονται στο άρθρο 2(γ) των Ειδικών Κανονισμών θα καθορίζεται από την Επιτροπεία.

### ΕΓΓΥΗΣΗ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΗ ΔΑΝΕΙΩΝ

- 3.7. Κάθε δάνειο θα διασφαλίζεται με πρώτη υποθήκη της κατοικίας και/ή της γης για τα οποία έχει χορηγηθεί το δάνειο.

Νοείται ότι σε περίπτωση αγοράς κατοικίας, διαμερίσματος ή οικοπέδου των οποίων οι τίτλοι ιδιοκτησίας δεν είναι έτοιμοι για υποθήκευση, η Επιτροπεία, με την επιφύλαξη των πιο κάτω όρων, μπορεί να δεχθεί τραπεζική εγγύηση για ασφάλεια:-

- (α) Το πωλητήριο έγγραφο, με βάση το οποίο παραχωρείται δάνειο, έχει κατατεθεί στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο και η σχετική απόδειξη υποβληθεί στην Εταιρεία.

- (β) Η κατοικία ή το διαμέρισμα για τα οποία χορηγείται το δάνειο έχουν συμπληρωθεί ή η ανέγερση τους βρίσκεται σε τέτοιο στάδιο που ικανοποιεί την Εταιρεία ότι επίκειται η συμπλήρωση και κατοίκηση τους από το μέλος.
- (γ) Η τραπεζική εγγύηση περιλαμβάνει υποχρέωση για έκδοση τίτλου και μεταβίβαση στο όνομα του μέλους, της κατοικίας, του διαμερίσματος ή του οικοπέδου για τα οποία χορηγείται το δάνειο.
- (δ) Η τραπεζική εγγύηση θα αποδεσμεύεται μετά την μεταβίβαση της κατοικίας, του διαμερίσματος ή του οικοπέδου στο όνομα του μέλους και την ταυτόχρονη υποθήκευση τους, σε πρώτη υποθήκη προς όφελος της Εταιρείας.

Η Επιτροπεία δικαιούται κατά την κρίση της να αποδεχθεί, για εξασφάλιση των συμφερόντων της Εταιρείας, πρώτη υποθήκη πάνω σε ακίνητο άλλο από εκείνο για το οποίο έχει παραχωρηθεί το δάνειο, νοούμενου ότι το ύψος του δανείου δε θα υπερβαίνει το 75% της αξίας του ακινήτου που θα υποθηκευθεί και τούτο μέχρις ότου γίνει δυνατή η υποθήκευση του ακινήτου για το οποίο χορηγήθηκε το δάνειο.

Σε τέτοια περίπτωση δύναται να παραχωρηθεί δάνειο μέχρι και το εκατόν τοις εκατόν (100%) της τιμής του πωλητηρίου εγγράφου, νοούμενου ότι πάντοτε το ύψος του δανείου δεν θα υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) της αξίας του ακινήτου που θα υποθηκευθεί, με ανώτατο ποσό €300.000,00 όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 9.1 (α) των Ειδικών Κανονισμών.

#### **ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΔΑΝΕΙΩΝ**

- 3.8. Το δάνειο για ανέγερση, ουσιαστική τροποποίηση, επέκταση ή βελτίωση κατοικίας θα δίνεται με προκαταβολές. Η πρώτη δόση θα δίνεται μετά την υποθήκευση της κατοικίας και στη συνέχεια θα δίνονται προκαταβολές ανάλογα με την πρόοδο των οικοδομικών εργασιών και σε τέτοια χρονικά διαστήματα που κρίνει εύλογα η Επιτροπεία.

Νοείται ότι η δεύτερη και οι επόμενες δόσεις θα καλύπτουν ποσοστό μόνο μέχρι ενενήντα τοις εκατό (90%) της αξίας της οικοδομικής εργασίας που εκτελέστηκε μέχρι την ημερομηνία καταβολής της δόσης, όπως αυτή εκτιμάται από την Επιτροπεία ή εκπρόσωπο της.

#### **ΑΠΟΠΛΗΡΩΜΗ ΔΑΝΕΙΩΝ**

- 3.9 (α) Τα δάνεια θα αποπληρώνονται σε περίοδο όχι μεγαλύτερη από τριάντα (30) χρόνια, νοούμενου ότι σε καμιά περίπτωση θα εγκρίνεται περίοδος αποπληρωμής πέρα από το 70ο έτος της ηλικίας του μέλους. Η εξόφληση των δανείων θα γίνεται με ίσες μηνιαίες δόσεις, το ύψος των οποίων καθορίζεται από την Επιτροπεία.

Νοείται ότι αν μέλος δεν εκπληρώσει το σκοπό για τον οποίο χορηγείται το δάνειο μέσα στην περίοδο που ήθελε καθορίσει η Επιτροπεία ή μέσα στην εγκεκριμένη από την Επιτροπεία περίοδο παράτασης εκπλήρωσης του σκοπού του δανείου, τότε υποχρεούται να αποπληρώσει αμέσως το υπόλοιπο του χρέους του.

- (β) Σε περίπτωση που ένα μέλος αποθάνει, απολυθεί ή αποχωρεί από την Υπηρεσία κατά τρόπο άλλο από αφυπηρέτηση ή παραιτείται από μέλος της Εταιρείας προτού αποπληρώσει εξ' ολοκλήρου το δάνειο του, τότε ολόκληρο το ποσό που οφείλεται καθίσταται αμέσως πληρωτέο.

Νοείται ότι η Επιτροπεία μπορεί κατά την κρίση της να δεχθεί διευθέτηση σύμφωνα με την οποία η πληρωμή των δόσεων από τον υπάλληλο ή της οικογένειά του να μπορεί να συνεχιστεί μέχρι τη συμπλήρωση της καθορισμένης χρονικής περιόδου αποπληρωμής του δανείου.

### ΑΣΦΑΛΙΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

- 3.10. Κάθε υποθηκευμένη κατοικία θα ασφαρίζεται έναντι πυρός, σεισμού και οποιουδήποτε άλλου κινδύνου σε ασφαλιστική εταιρεία που εγκρίνεται από την Επιτροπεία για ποσό όχι μικρότερο από την αξία της κατοικίας, όπως αυτή εκτιμάται από την Επιτροπεία ή αντιπρόσωπό της. Το πρωτότυπο του ασφαλιστικού συμβολαίου θα είναι στην κατοχή της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου αποπληρωμής του δανείου και τα δικαιώματα που απορρέουν από το εν λόγω συμβόλαιο θα εκχωρούνται στην Εταιρεία.

Νοείται ότι το εκάστοτε ετήσιο ασφάλιστρο θα καταβάλλεται από το μέλος. Σε περίπτωση που το μέλος παραλείπει να συμμορφωθεί με τις πρόνοιες του Κανονισμού αυτού, τότε η Επιτροπεία έχει δικαίωμα να ασφαλίσει την κατοικία του και να χρεώσει το μέλος με το ασφάλιστρο και οποιαδήποτε συνεπακόλουθα έξοδα.

### ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

- 3.11. Η Επιτροπεία ή εκπρόσωπός της έχει δικαίωμα να επιθεωρεί:-

- (α) κατοικία που ανεγείρεται ή έχει ανεγερθεί, υφίσταται ή έτυχε ουσιαστικών τροποποιήσεων, επεκτάσεων ή βελτιώσεων για να επιβεβαιώσει ότι όλες οι οικοδομικές εργασίες εκτελούνται ή εκτελέστηκαν σύμφωνα με τα σχέδια και τις προδιαγραφές που εγκρίθηκαν από την αρμόδια αρχή,
- (β) κατοικία που έχει υποθηκευτεί προς όφελος της Εταιρείας για να επιβεβαιώσει ότι διατηρείται στην πρέπουσα κατάσταση.

Νοείται ότι αν κατά τη διάρκεια επιθεώρησης που διενεργείται σύμφωνα με τον Κανονισμό αυτό διαπιστώνεται ότι η εργασία δεν εκτελείται ή δεν έχει εκτελεστεί σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια και προδιαγραφές, η Επιτροπεία έχει δικαίωμα να καλέσει το μέλος να εκτελέσει σε προκαθορισμένο χρόνο οποιαδήποτε απαιτούμενη τροποποίηση των εργασιών, έτσι που αυτές να συνάδουν με τα εγκεκριμένα σχέδια και προδιαγραφές.

Νοείται περαιτέρω ότι αν το μέλος παραλείψει να συμμορφωθεί με τις πρόνοιες του Κανονισμού αυτού, τότε η Επιτροπεία έχει το δικαίωμα να απαιτήσει την άμεση πληρωμή του χρέους του.

#### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡ. 4**

Ο Κανονισμός αυτός θα διέπει τη λειτουργία του Σχεδίου Ενοικιαγοράς που προβλέπεται από το άρθρο 2(η) των Ειδικών Κανονισμών.

- 4.1. Στεγαστικό σχέδιο εκτελούμενο από την Εταιρεία μπορεί να περιλαμβάνει διάφορους τύπους κατοικιών για διάθεση στα μέλη με όρους ενοικιαγοράς. Η τιμή πώλησης ποικίλλει ανάλογα με τον τύπο της κατοικίας.
- 4.2. Σε καμιά περίπτωση το υπόλοιπο του χρέους που εκκρεμεί συν το δάνειο που παραχωρείται σύμφωνα με το άρθρο 4.1 θα υπερβαίνει το προνοούμενο από το άρθρο 10 των Ειδικών Κανονισμών ποσό.
- 4.3. Αιτήσεις για απόκτηση κατοικίας με όρους ενοικιαγοράς υποβάλλονται στην Εταιρεία από δικαιούμενα μέλη στο προκαθορισμένο έντυπο. Η εξέταση των αιτήσεων και η παραχώρηση των κατοικιών γίνεται από την Επιτροπεία της Εταιρείας.

Νοείται ότι κατοικία θα παραχωρείται, σύμφωνα με το σχέδιο ενοικιαγοράς, μόνο όταν η Επιτροπεία πεισθεί πλήρως ότι το μέλος έχει τις οικονομικές δυνατότητες να αποπληρώσει, μέσα στην καθοριζόμενη από την Επιτροπεία περίοδο, την τιμή πώλησης μαζί με τους τόκους και ότι μπορεί να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από τη συμφωνία ενοικιαγοράς.

- 4.4. Το μέλος στο οποίο παραχωρείται κατοικία, που στη συνέχεια αναφέρεται ως «ο ενοικιαγοραστής», υπογράφει, πριν ή κατά την ημερομηνία παράδοσης της κατοικίας, συμφωνία που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως «η συμφωνία» βάσει της οποίας δεσμεύεται να εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις του που απορρέουν από αυτή.
- 4.5. (α) Ο ενοικιαγοραστής κατά ή πριν από την υπογραφή της συμφωνίας θα καταβάλλει στην Εταιρεία ποσό, που στη συνέχεια θα αναφέρεται ως «η προκαταβολή», όχι μικρότερο του 20% της τιμής πώλησης της κατοικίας, ως ακολούθως:-
  - i) το 10% κατά την ημερομηνία έγκρισης της αίτησης του για παραχώρηση κατοικίας,
  - ii) το υπόλοιπο 10% κατά την ημερομηνία της παράδοσης της κατοικίας.
- (β) Το υπόλοιπο της τιμής πώλησης της κατοικίας θα αποπληρώνεται με το σύστημα ενοικιαγοράς, με ίσες μηνιαίες δόσεις, σε περίοδο όχι μεγαλύτερη από 30 χρόνια και με επιτόκιο που καθορίζεται από την Επιτροπεία.

Νοείται ότι όλες οι μηνιαίες δόσεις μέχρι την πλήρη εξόφληση της τιμής πώλησης της κατοικίας από τον ενοικιαγοραστή θα θεωρείται ότι καταβάλλονται ως ενοίκιο.

- (γ) Ο ενοικιαγοραστής έχει δικαίωμα:
- i) Να εξοφλήσει το υπόλοιπο της τιμής πώλησης οποτεδήποτε και σε τέτοια περίπτωση ο τόκος είναι καταβλητέος μόνο μέχρι την ημερομηνία εξόφλησης.

Νοείται ότι σε περίπτωση που ολοκληρω το ποσό της τιμής πώλησης έχει εξοφληθεί πριν από την εκπνοή της συμφωνίας, ο τίτλος ιδιοκτησίας της κατοικίας θα μεταβιβάζεται άμεσα στο μέλος.

Νοείται περαιτέρω ότι η Επιτροπεία έχει δικαίωμα να μεταβιβάζει κατά την κρίση της, το τίτλο ιδιοκτησίας στον ενοικιαγοραστή πριν από την εξόφληση του χρέους.

- ii) Να προβαίνει σε πληρωμές μεγαλύτερες από τις μηνιαίες δόσεις, οι οποίες θα θεωρούνται ως μερική προεξόφληση της τιμής πώλησης.

4.6. Ο ενοικιαγοραστής αναλαμβάνει, μεταξύ άλλων, κατά τη διάρκεια της ισχύος της συμφωνίας την υποχρέωση:-

- (α) Να πληρώνει πάντοτε όλους τους φόρους, τέλη κλπ που επιβάλλονται αναφορικά με την κατοικία με βάση την ισχύουσα νομοθεσία ή Κανονισμούς και να καταβάλλει στην Εταιρεία οποιαδήποτε ποσά που πληρώθηκαν σε οποιαδήποτε Αρχή, για εξόφληση των πιο πάνω φόρων ή τελών κλπ.
- (β) Να επιδιορθώνει, καθαρίζει και διατηρεί πάντοτε την κατοικία σε καλή υγειονομική και κατοικήσιμη κατάσταση (περιλαμβανομένων δομικών επισκευών βαφής και επιδιορθώσεων φθοράς).
- (γ) Να επιτρέπει στην Επιτροπεία και στους αντιπροσώπους της, συνοδευόμενους από εργάτες ή άλλα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα, να εισέρχονται κατά οποιοδήποτε εύλογο χρόνο στην κατοικία και να εξετάζουν την κατάσταση της από κατασκευαστικής πλευράς και να προβαίνουν σε επιδιορθώσεις και επισκευές όλων των ελαττωμάτων και ατελειών.

Νοείται ότι για τις πιο πάνω επιδιορθώσεις θα δίνεται στον ενοικιαγοραστή εύλογη έγγραφη προειδοποίηση.

- (δ) Να εντάσσεται σε ομαδικό σχέδιο ασφάλισης των κατοικιών, καθ' όλη τη διάρκεια της ισχύος της συμφωνίας, έναντι κινδύνων που καθορίζονται από την Επιτροπεία, για ποσό όχι μικρότερο από την τρέχουσα αγοραία αξία της κατοικίας, αφαιρουμένου, κατ' αναλογία, του κόστους της γης και του κόστους των θεμελίων.

- (ε) Να μην προβαίνει ή να μην επιτρέπει την ανέγερση ή διενέργεια οποιασδήποτε προσαθήκης ή τροποποίησης στην κατοικία χωρίς την εκ των προτέρων γραπτή έγκριση της Επιτροπείας, νοουμένου ότι ο ενοικιαγοραστής θα εξασφαλίσει τη σχετική άδεια οικοδομής και το πιστοποιητικό τελικής έγκρισης από την αρμόδια αρχή.
- (στ) Να μην προβαίνει ή να ανέχεται, αναφορικά με την κατοικία, τη διενέργεια οποιασδήποτε πράξης που συνιστά ή μπορεί να εξελιχθεί σε οχληρία ή βλάβη σε συνεχόμενη ή γειτονική περιουσία ή στην συνοικία και στους διαμένοντες σ' αυτή.
- (ζ) Να επιτρέπει στην Εταιρεία ή στους αντιπροσώπους της καθώς και σε άλλα εξουσιοδοτημένα πρόσωπα να εισέρχονται στην κατοικία σ' οποιοδήποτε εύλογο χρόνο, με σκοπό να διαπιστώσουν κατά πόσο τηρούνται οι σχετικοί όροι της συμφωνίας.
- (η) Να επιδεικνύει την κατάλληλη φροντίδα αναφορικά με την κατοικία και σε περίπτωση τερματισμού της συμφωνίας να παραδίνει την κατοικία στην Εταιρεία ή τους εξουσιοδοτημένους αντιπροσώπους της σε τέτοια κατάσταση, όπως αυτή θα έπρεπε να ήταν σύμφωνα με τις πρόνοιες της συμφωνίας. Σε περίπτωση διαπίστωσης ζημιών στην κατοικία, ο ενοικιαγοραστής θα υποχρεούται, κατά δική του εκλογή, είτε να προβεί ο ίδιος στην επανόρθωση των ζημιών, είτε να καταβάλει αποζημίωση για τις επανορθώσεις που θα εκτελέσει η Εταιρεία. Σε περίπτωση που ο ενοικιαγοραστής αρνηθεί ή παραλείψει να συμμορφωθεί με τα πιο πάνω, η Εταιρεία έχει το δικαίωμα, ύστερα από την διενέργεια των αναγκαίων επιδιορθώσεων, να εισπράξει τα ποσά που δαπανήθηκαν, αφαιρώντας ανάλογο ποσό από το μισθό του, με μια ή περισσότερες δόσεις, όπως η Επιτροπεία ήθελε καθορίσει, επιπρόσθετα από τις δόσεις που είναι αφαιρετέες για την αποπληρωμή της τιμής πώλησης ή άλλων υποχρεώσεων του.
- 4.7. Αν σε οποιοδήποτε χρόνο κατά τη διάρκεια της ισχύος της συμφωνίας ο ενοικιαγοραστής παραμελήσει, καθυστερήσει ή αρνηθεί:-
- (α) να καταβάλει ή εξοφλήσει όλα τα έξοδα, φόρους και τέλη που βαρύνουν την κατοικία, όπως προνοείται στο άρθρο 4.6(α) του παρόντος Κανονισμού,
- (β) να επιδιορθώνει, καθαρίζει και διατηρεί την κατοικία σε καλή υγειονομική και κατοικήσιμη κατάσταση,
- (γ) να ασφαρίζει την κατοικία όπως προνοείται στο άρθρο 4.6(δ) του παρόντος Κανονισμού,
- η Εταιρεία, με επιφύλαξη του δικαιώματος της για τερματισμό της συμφωνίας, όπως καθορίζεται στο άρθρο 4.11 του παρόντος Κανονισμού, έχει το δικαίωμα:-
- i) να πληρώνει τα καθοριζόμενα στο άρθρο 4.6(α) του παρόντος Κανονισμού έξοδα, τέλη και φόρους,

- ii) να εισέρχεται στην κατοικία, σε οποιοδήποτε εύλογο χρόνο, και για τους σκοπούς του εδαφίου αυτού θα θεωρείται ότι η Εταιρεία έχει τη σχετική άδεια του ενοικιαγοραστή, και να εκτελεί τις επιδιορθώσεις που κρίνει αναγκαίες έτσι που η κατοικία να διατηρείται στην κατάσταση που προβλέπεται στο άρθρο 4.6(β) του παρόντος Κανονισμού,
  - iii) να πληρώνει οποιαδήποτε πληρωτέα ασφάλιστρα για την ασφάλιση της κατοικίας, όπως διαλαμβάνεται στο άρθρο 4.6(δ) του παρόντος Κανονισμού.
- 4.8. Για όλες τις πληρωμές ή δαπάνες που αναφέρονται στα εδάφια 4.7(γ)(i), 4.7 (γ)(ii) και 4.7 (γ)(iii) του παρόντος Κανονισμού, η Εταιρεία θα έχει το δικαίωμα να τις εισπράξει από τον ενοικιαγοραστή, αφαιρώντας ανάλογο ποσό από το μισθό του, με μια ή περισσότερες δόσεις, όπως η Επιτροπεία ήθελε καθορίσει, επιπρόσθετα από τις δόσεις που είναι αφαιρετέες για την αποπληρωμή της τιμής πώλησης ή άλλων υποχρεώσεων του.
- 4.9. Τηρουμένων των προνοιών του άρθρου 4.5(γ)(i) του παρόντος Κανονισμού, η κατοικία παραμένει στην απόλυτη ιδιοκτησία της Εταιρείας μέχρι την αποπληρωμή ολόκληρου του ποσού της τιμής πώλησης και την εκπλήρωση όλων υποχρεώσεων του πιο απορρέουν από τη συμφωνία.
- Νοείται ότι η Επιτροπεία μπορεί σε εξαιρετικές περιπτώσεις, να μεταβιβάσει τη κατοικία στον ενοικιαγοραστή πριν από την αποπληρωμή του χρέους του, νοουμένου ότι αυτός θα υπογράψει πρώτη υποθήκη προς όφελος της Εταιρείας, για το υπόλοιπο του χρέους του κατά την ημέρα της μεταβίβασης.
- 4.10. Με την επιφύλαξη των προνοιών των άρθρων 4.5(γ)(i) και 4.9 του παρόντος Κανονισμού, μετά την αποπληρωμή από τον ενοικιαγοραστή ολόκληρου του ποσού της τιμής πώλησης και των εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του που απορρέουν από τη συμφωνία, η Εταιρεία μεταβιβάσει τον τίτλο ιδιοκτησίας της κατοικίας στο όνομα του.
- 4.11. Αν οποιαδήποτε μηνιαία δόση, όπως αυτή καθορίζεται σύμφωνα με τις πρόνοιες των παρόντων Κανονισμών, δεν καταβληθεί μέσα σε περίοδο 21 ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία είναι πληρωτέα ή αν ο ενοικιαγοραστής δεν τηρεί ή εκπληρώνει οποιαδήποτε υποχρέωση ή όρο που περιλαμβάνονται στη συμφωνία, η Εταιρεία, χωρίς να απαιτείται προς τούτο οποιαδήποτε ειδοποίηση, θα έχει το δικαίωμα να τερματίσει τη συμφωνία και να απαιτήσει την εκκένωση και παράδοση της κατοχής της κατοικίας και σε τέτοια περίπτωση θα ισχύουν οι διατάξεις των άρθρων 4.6(ζ), 4.6(η) και 4.12 του παρόντος Κανονισμού.
- 4.12. Σε περίπτωση τερματισμού της συμφωνίας, όπως προνοείται στο άρθρο 4.11 του παρόντος Κανονισμού, θα ισχύουν οι ακόλουθες πρόσθετες διατάξεις:-
- (α) Όλες οι προσθήκες στην κατοικία ή οι κατασκευές που έγιναν ή κτίστηκαν από τον ενοικιαγοραστή σύμφωνα:-

- i) με τους όρους και επιφυλάξεις που περιέχονται στην άδεια που εκδόθηκε από την Επιτροπεία σύμφωνα με τις πρόνοιες της συμφωνία,
- ii) με την άδεια οικοδομής που εκδόθηκε από την αρμόδια αρχή δυνάμει του περί Ρυθμίσεων Οδών και Οικοδομών Νόμου και καλύπτονται από το πιστοποιητικό τελικής έγκρισης που εκδόθηκε από την ίδια αρχή, θα περιέρχονται στην κατοχή της Εταιρείας, έναντι καταβολής αποζημίωσης που θα συμφωνείται μεταξύ της εταιρείας και του ενοικιαγοραστή. Για τον καθορισμό του ύψους της αποζημίωσης θα λαμβάνεται υπόψη η κατάσταση στην οποία βρίσκονται οι προσθήκες ή κατασκευές κατά την ημερομηνία που περιέρχονται στην κατοχή της Εταιρείας.

Νοείται ότι σε περίπτωση διαφωνίας αναφορικά με το ύψος των αποζημιώσεων, τότε το όλο θέμα θα παραπέμπεται και αποφασίζεται από ένα μόνο διαιτητή που ορίζεται και ενεργεί σύμφωνα με τις πρόνοιες των διατάξεων του περί Διαιτησίας Νόμου, Κεφ. 4.

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση που η Εταιρεία και ο ενοικιαγοραστής δεν καταλήξουν σε συμφωνία αναφορικά με το ύψος των αποζημιώσεων, αντί της διαδικασίας προσφυγής σε διαιτησία, ο ενοικιαγοραστής θα έχει το δικαίωμα να αφαιρέσει τις προσθήκες ή κατασκευές, μέσα σε δύο μήνες από τον τερματισμό της συμφωνίας και με τρόπο που ικανοποιεί την Εταιρεία, νοουμένου ότι θα ευθύνεται για την επανόρθωση οποιασδήποτε ζημιάς που πιθανόν να προκύψει από την εν λόγω αφαίρεση.

- (β) Η προκαταβολή και ολόκληρο το ποσό των μηνιαίων δόσεων που έχουν πληρωθεί από τον ενοικιαστή, πλέον ο τόκος που υπολογίζεται από την ημερομηνία της πληρωμής του μέχρι την ημερομηνία τερματισμού της συμφωνίας, με επιτόκιο που καθορίζεται από την Επιτροπεία, θα επιστρέφονται, αφού αφαιρεθούν:

- i) το ποσό του οφειλόμενου ενοικίου, όπως αυτό καθορίζεται πιο κάτω,
- ii) το ποσό που απαιτείται για επαναφορά της κατοικίας στην κατάσταση που βρισκόταν κατά την παράδοση της, και
- iii) οποιαδήποτε άλλα ποσά που υποχρεούται να καταβάλει ο ενοικιαγοραστής σύμφωνα με τις πρόνοιες της συμφωνίας.

- (γ) Η περίοδος μεταξύ της ημερομηνίας έναρξης και της ημερομηνίας τερματισμού της συμφωνίας θα θεωρείται ως περίοδος ενοικίασης και το μηνιαίο ενοίκιο που θα καταβάλλει ο ενοικιαγοραστής θα είναι ίσο με τη μηνιαία δόση που θα απαιτείτο να καταβληθεί για την εξόφληση του ποσού της τιμής πώλησης πλέον τόκου, σε περίοδο 50 ετών, με επιτόκιο που καθορίζεται από την Επιτροπεία.

4.13. Κανένα μέρος οποιασδήποτε δόσης ή πληρωμής που γίνεται από τον ενοικιαγοραστή θα λογίζεται ως αποπληρωμή κεφαλαίου προτού εξοφληθεί όλος ο τόκος που οφείλεται ή έχει συσσωρευθεί.

- 4.14. Σε περίπτωση θανάτου του ενοικιαγοραστή κατά τη διάρκεια της ισχύος της συμφωνίας, τα δικαιώματα και υποχρεώσεις του που απορρέουν από την εν λόγω συμφωνία μεταβιβάζονται στους κληρονόμους ή εκτελεστές ή διαχειριστές της περιουσίας του.

### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡ. 5**

Ο Κανονισμός αυτός θα διέπει τη λειτουργία του Στεγαστικού Σχεδίου Εκτοπισθέντων Δημοσίων Υπαλλήλων που προβλέπει το άρθρο 2(ζ) των Ειδικών Κανονισμών:-

- 5.1. Το Σχέδιο εφαρμόζεται με τις ακόλουθες τρεις μορφές:-

- (α) Της απευθείας δανειοδότησης από την Εταιρεία των δικαιουμένων δημοσίων υπαλλήλων για ανέγερση από τους ίδιους κατοικίας σε ιδιόκτητο οικόπεδο για στέγαση των ιδίων και των οικογενειών τους.
- (β) Της απευθείας δανειοδότησης από την Εταιρεία των δικαιουμένων δημοσίων υπαλλήλων για αγορά ετοιμοπαράδοτων κατοικιών για στέγαση των ιδίων και των οικογενειών τους.
- (γ) Της ανέγερσης από την Εταιρεία κατοικιών και διάθεση τους με το σύστημα ενοικιαγοράς σε δικαιούμενους δημοσίους υπαλλήλους για στέγαση των ιδίων και των οικογενειών τους.

Νοείται ότι οι πρόνοιες των άρθρων του Εσωτερικού Κανονισμού Αρ. 4 με εξαίρεση το άρθρο 4.5, θα έχουν εφαρμογή και αναφορικά με το Σχέδιο αυτό.

- 5.2. Για να μπορεί πρόσωπο να ενταχθεί στο Σχέδιο θα πρέπει απαραίτητα:-

- (α) Να είναι μέλος της Εταιρείας, και
- (β) να εκπληρεί τους όρους που εγκρίνονται κατά καιρούς από το Υπουργικό Συμβούλιο, οι οποίοι καθορίζουν τις ιδιότητες που πρέπει να κατέχει κάποιος για να θεωρείται δικαιούμενος δημόσιος υπάλληλος.

- 5.3. Το μέγιστο ποσό δανειοδότησης και για τις τρεις μορφές του Σχεδίου ορίζεται σε €17.000,00 (δεκαεπτά χιλιάδες ευρώ). Το ποσό αυτό θα αναπροσαρμόζεται ύστερα από σχετική απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου.

#### **5.4. Επιτόκιο**

Η Εταιρεία θα χρεώνει τους δικαιούμενους υπαλλήλους που θα ευεργετούνται με οποιαδήποτε από τις τρεις μορφές του Σχεδίου, με επιτόκιο ήμισυ τοις εκατό (1/2%) το χρόνο πλέον του επιτοκίου που θα χρεώνει η Κυβέρνηση την Εταιρεία για δάνεια που της παραχωρεί για το σκοπό εφαρμογής του Σχεδίου.

### 5.5. Περίοδος αποπληρωμής δανείων

Η περίοδος αποπληρωμής των δανείων θα καθορίζεται με βάση το ποσό που θα παραχωρείται σε κάθε περίπτωση και άλλους συναφείς παράγοντες (ηλικία, απολαβές, σύνθεση οικογένειας κλπ), σε καμιά όμως περίπτωση θα υπερβαίνει τα 25 χρόνια, νοουμένου ότι η περίοδος αυτή δε θα εκτείνεται πέρα από το 75 έτος της ηλικίας του μέλους. Η αποπληρωμή θα γίνεται τοκοχρεολυτικά με ίσες μηνιαίες δόσεις που θα περιλαμβάνουν κεφάλαιο και τόκο με βάση την περίοδο που θα καθορισθεί.

5.6. Στην περίπτωση των ευεργετουμένων με τη μορφή 5.1(γ) του Σχεδίου, η Επιτροπή έχει εξουσία να καθορίζει την προκαταβολή που θα καταβάλλεται από τον ενοικιαγοραστή πριν από την υπογραφή της συμφωνίας. Η προκαταβολή αυτή θα κυμαίνεται μεταξύ 5% και 12% της τιμής πώλησης της κατοικίας.

5.7. Στις περιπτώσεις των ευεργετουμένων με τις μορφές 5.1(α) και 5.1(β) του Σχεδίου, το δάνειο που θα παραχωρείται δε θα υπερβαίνει το ενενήντα τοις εκατό (90%) της αξίας της κατοικίας.

Νοείται ότι η Επιτροπεία, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, μπορεί να παραχωρεί δάνεια μέχρι ενενήντα πέντε τοις εκατό (95%) της αξίας της κατοικίας.

5.8. Το σχέδιο θα εφαρμόζεται σταδιακά, ανάλογα με το ύψος των δανείων που παραχωρούνται κάθε χρόνο από την Κυβέρνηση στην Εταιρεία για την υλοποίηση του. Η Επιτροπεία έχει εξουσία να καθορίζει τις προτεραιότητες και άλλα συναφή κριτήρια με βάση τα οποία θα εφαρμόζεται το Σχέδιο.

### 5.9. Επιδότηση Επιτοκίου

(α) Για δάνεια που συνάφθηκαν μετά την Τουρκική εισβολή από δικαιούμενους δημοσίους υπαλλήλους μέσω τραπεζικών ή άλλων εγκεκριμένων χρηματοδοτικών οργανισμών για σκοπούς στέγασης, το επιτόκιο που θα καταβάλλεται για το εκάστοτε υπόλοιπο του δανείου θα επιδοτείται με ποσοστό που καθορίζεται από το Υπουργικό Συμβούλιο.

(β) Η Εταιρεία μετά από την υποβολή σ' αυτή, από δικαιούμενους δημοσίους υπαλλήλους, καταστάσεων για τους τόκους που κατέβαλαν αναφορικά με τα πιο πάνω δάνεια, θα αποστέλλεται στην Κυβέρνηση για κατοβολή των αναλογούντων ποσών επιδότησης στους δικαιούχους.

(γ) Η επιδότηση επιτοκίου θα καταβάλλεται για ποσό μέχρι €17.000,00 για κάθε δάνειο, νοουμένου ότι η αποπληρωμή του δανείου γίνεται και θα συνεχίσει να γίνεται κανονικά σύμφωνα με τους όρους των σχετικών συμβολαίων και η περίοδος αποπληρωμής σε καμιά περίπτωση θα υπερβαίνει τα 25 χρόνια.

### ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡ. 6

Ο Κανονισμός αυτός θα διέπει τις καταθέσεις που θα δέχεται η Εταιρεία από μέλη και μη μέλη σύμφωνα με την πρόνοια του άρθρου 9 των Ειδικών Κανονισμών.

6.1. **Καταθέσεις με προθεσμία.**

6.2. **Καταθέσεις με προειδοποίηση**

6.3. **Καταθέσεις σε πρώτη ζήτηση.**

- (α) Τα ποσά που καταθέτονται ή αποσύρονται καταχωρούνται στο ειδικό βιβλιόριο που δίδει σε κάθε καταθέτη η Εταιρεία και βεβαιώνονται με την υπογραφή των εξουσιοδοτημένων υπαλλήλων.
- (β) Για κάθε κατάθεση ή ανάληψη είναι απαραίτητο να παρουσιάζεται το ειδικό βιβλιόριο.
- (γ) Επιταγές που καταθέτονται σε πίστη κάθε λογαριασμού γίνονται δεκτές με επιφύλαξη, μέχρι τη τελική τους εκκαθάριση.
- (δ) Ο καταθέτης μπορεί οποτεδήποτε να αποσύρει ολόκληρο ή μέρος του ποσού των καταθέσεων. Αν όμως το ποσό που θέλει να αποσύρει είναι σε μετρητά και υπερβαίνει τις δέκα χιλιάδες ευρώ (€10.000.00 ) τότε πρέπει να δώσει στην Εταιρεία προειδοποίηση τουλάχιστο δύο ημερών. Διευκρινίζεται ότι αν η Εταιρεία διαθέτει στο Ταμείο το ζητούμενο ποσό μπορεί να το παραχωρεί χωρίς να παρίσταται ανάγκη για εφαρμογή του όρου αυτού.
- (ε) Οι λογαριασμοί πιστώνονται στις 31 Δεκεμβρίου κάθε χρόνου με τόκο που καθορίζεται από την Επιτροπεία σύμφωνα με τις πρόνοιες της υφιστάμενης Νομοθεσίας. Ο τόκος υπολογίζεται πάνω στα ημερήσια υπόλοιπα.
- (στ) Κάθε χρόνο ύστερα από τον καταρτισμό του Γενικού Ισολογισμού, ο καταθέτης οφείλει να παρουσιάζει το βιβλιόριο του για να καταχωρούνται σ' αυτό οι κερδηθέντες τόκοι.
- (ζ) Η Εταιρεία μπορεί να επιστρέψει σ' οποιοδήποτε καταθέτη ολόκληρο ή μέρος των καταθέσεων του, ύστερα από προειδοποίηση δέκα ημερών.
- (η) Το βιβλιόριο πρέπει να φυλάσσεται από τον καταθέτη σε ασφαλισμένο μέρος. Σε περίπτωση κλοπής ή απώλειας του βιβλιαρίου ο καταθέτης είναι υποχρεωμένος να ειδοποιήσει αμέσως την Εταιρεία. Η Εταιρεία δεν ευθύνεται για καμιά, πληρωμή που μπορεί να έχει γίνει με πλαστή υπογραφή, αν δεν έχει έγκαιρα ειδοποιηθεί για την απώλεια του βιβλιαρίου.
- (θ) Καταθέσεις γίνονται δεκτές και από ανήλικους είτε απευθείας από τους ίδιους, είτε από άλλους προς όφελος τους.
- (ι) Καταθέσεις ανηλίκων αποσύρονται από τους ίδιους προσωπικά.

- (ια) Καταθέσεις που γίνονται από άλλον προς όφελος ανήλικου δεν μπορούν να αποσυρθούν από κανένα εκτός από τον κηδεμόνα του ανήλικου και θα πρέπει να χρησιμοποιούνται προς όφελος του ανήλικου. Όταν όμως ο ανήλικος συμπληρώσει το δέκατο όγδοο έτος της ηλικίας του, οι καταθέσεις αυτές αποσύρονται μόνο από τον ίδιο προσωπικά.
- (ιβ) Οι κληρονόμοι ή άλλα άτομα που έχουν δικαιώματα πάνω στο πιστωτικό υπόλοιπο του καταθέτη μπορούν να τα παραλάβουν μόνο ύστερα από νομιμοποίηση των δικαιωμάτων τους.
- (ιγ) Οι κανονισμοί αυτοί είναι τυπωμένοι σε κάθε βιβλιάριο και με την απόκτηση του ο καταθέτης αποδέχεται ανεπιφύλακτα και όλους τους πιο πάνω όρους.

#### 6.4. Τρεχούμενοι λογαριασμοί

- (α) Η Εταιρεία παραχωρεί στα μέλη της που διατηρούν τρεχούμενο λογαριασμό, παρατράβηγμα, για περίοδο 5 χρόνων, μέχρι ποσού το οποίο δύναται να είναι ίσο με το δεκαπλάσιο ποσό της μηνιαίας κατάθεσης του μισθού τους στον τρεχούμενο λογαριασμό.

Νοείται ότι σε καμιά περίπτωση το ποσό του παρατραβήγματος θα είναι μεγαλύτερο από είκοσι χιλιάδες ευρώ (€20.000,00).

Νοείται περαιτέρω ότι η Εταιρεία δύναται σε εξαιρετικές περιπτώσεις, με την έγκριση του Εφόρου Υπηρεσίας Επιτοπιείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών, να παραχωρεί όριο παρατραβήγματος στους συζύγους και στα τέκνα των μελών της που διατηρούν ξεχωριστό προσωπικό τρεχούμενο λογαριασμό, με τους ίδιους όρους.

- (β) Ο τόκος υπολογίζεται πάνω στο μικρότερο υπόλοιπο που παρουσιάζει ο λογαριασμός στη διάρκεια κάθε μήνα και καθορίζεται από την Επιτροπεία σύμφωνα με την υφιστάμενη Νομοθεσία.
- (γ) Οποιοδήποτε χρεωστικό υπόλοιπο θα φέρει τόκο που θα καθορίζεται από την Επιτροπεία σύμφωνα με την υφιστάμενη Νομοθεσία.
- (δ) Ο τόκος θα κεφαλαιοποιείται στο τέλος κάθε χρόνου.
- (ε) Η Εταιρεία θα δικαιούται κατά την κρίση της να κλείσει οποιοδήποτε Τρεχούμενο Λογαριασμό σε περιπτώσεις που ο κάτοχος του δεν συμμορφώνεται με τους παρόντες κανονισμούς, αφού αποπειλεί γραπτή ειδοποίηση του Οφειλέτη με την οποία να ζητά απ' αυτόν να πληρώσει σε είκοσι μέρες (20) κάθε οφειλόμενο ποσό μαζί με τους οφειλόμενους τόκους μέχρι της ημέρας της εξόφλησης.

(στ) το μέλος θα έχει δικαίωμα να κλείσει τον Τρεχούμενο Λογαριασμό του οποτεδήποτε αφού δώσει γραπτή ειδοποίηση δέκα ημερών (10) προς την Εταιρεία και αφού αποπληρώσει κάθε υπόλοιπο του χρέους του που υφίσταται μαζί με τους τόκους μέχρι της ημερομηνίας αποπληρωμής του.

(ζ) Ως ασφάλεια για την αποπληρωμή του ορίου πιστώσεως θα υπογράφεται ειδικό γραμμάτιο με αξιόχρεους εγγυητές. Για κάθε €5.000,00 όριο πιστώσεως που θα παραχωρείται θα απαιτείται ένα εγγυητής.

Νοείται ότι η Επιτροπεία έχει δικαίωμα να ζητήσει αυξημένο αριθμό εγγυητών, όπως αυτή κρίνει αναγκαίο για κάθε περίπτωση.

(η) Η Εταιρεία σε εξαιρετικές περιπτώσεις μπορεί να παραχωρεί στα μέλη της / πελάτες της που διατηρούν τρεχούμενο λογαριασμό παρατράβηγμα μέχρι ποσού, το οποίο σε καμιά περίπτωση θα υπερβαίνει το εβδομήντα πέντε τοις εκατόν (75%) της κατάθεσης τους σε Γραμμάτιο Προθεσμίας.

Νοείται ότι ως ασφάλεια για την αποπληρωμή του πιο πάνω παρατραβήγματος θα δεσμεύεται η κατάθεση σε Γραμμάτιο Προθεσμίας μέχρι πλήρους εξόφλησης του.

6.5. Οι πρόνοιες των άρθρων 6.3(θ), 6.3(ι), 6.3(ια), 6.3(ιβ), ισχύουν για όλους τους τύπους των καταθέσεων.

### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡ. 7**

Ο Κανονισμός αυτός θα διέπει τα δάνεια που παραχωρούνται για το σκοπό του άρθρου 2(δ) των Ειδικών Κανονισμών.

7.1. Το συνολικό ύψος των δανείων δεν θα υπερβαίνει το ποσό των €120.000,00 (εκατόν είκοσι χιλιάδων ευρώ) όπως αυτό καθορίζεται στο άρθρο 10.1(β) των Ειδικών Κανονισμών και θα παραχωρούνται ως ακολούθως:

7.2. (α) Δάνεια μέχρι €85.000 (ογδόντα πέντε χιλιάδες ευρώ) με περίοδο αποπληρωμής όχι μεγαλύτερη από 15 χρόνια σε περίπτωση που η παραχώρηση γίνεται με εγγυητές ή 20 χρόνια σε περίπτωση που η παραχώρηση γίνεται με υποθήκη. Νοείται ότι σε καμιά περίπτωση θα εγκρίνεται περίοδος αποπληρωμής πέρα από το 70ο έτος της ηλικίας του μέλους. Η εξόφληση των δανείων θα γίνεται με ίσες μηνιαίες δόσεις και θα αρχίζουν από τον πρώτο μήνα που θα δίνονται τα δάνεια.

(β) Δάνεια μέχρι €35.000 (τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ) με σταθερό επιτόκιο για συγκεκριμένη περίοδο όπως αυτή θα καθορίζεται από την Επιτροπεία.

Η περίοδος αποπληρωμής θα είναι 15 χρόνια σε περίπτωση που η παραχώρηση γίνεται με εγγυητές ή 20 χρόνια σε περίπτωση που η παραχώρηση γίνεται με υποθήκη. Νοείται ότι σε καμιά περίπτωση θα εγκρίνεται περίοδος αποπληρωμής πέρα από το 70ο έτος της ηλικίας του μέλους. Η εξόφληση των δανείων θα γίνεται με ίσες μηνιαίες δόσεις οι οποίες και θα μπορούν να αρχίζουν τρεις μήνες (3) μετά που θα παραχωρούνται τα δάνεια.

- 7.3. Σε περίπτωση που η ασφάλεια του δανείου είναι με προσωπική εγγύηση για κάθε €5.000,00 δάνειο θα απαιτείται ένας εγγυητής.

Νοείται ότι η Επιτροπεία έχει δικαίωμα να ζητήσει αυξημένο αριθμό εγγυητών, όπως αυτή κρίνει αναγκαίο για κάθε περίπτωση.

Νοείται περαιτέρω ότι σε περίπτωση που το δάνειο παραχωρείται με εξασφάλιση υποθήκης, το υποθηκευμένο υποστατικό θα ασφαρίζεται έναντι πυρός, σεισμού και οποιουδήποτε άλλου κινδύνου σε ασφαλιστική εταιρεία που εγκρίνεται από την Επιτροπεία ή αντιπρόσωπο της. Το πρωτότυπο του ασφαλιστικού συμβολαίου θα είναι στην κατοχή της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της περιόδου αποπληρωμής του δανείου και τα δικαιώματα που απορρέουν από το εν λόγω συμβόλαιο θα εκχωρούνται στην Εταιρεία.

Νοείται ότι το εκάστοτε ετήσιο ασφάλιστρο θα καταβάλλεται από το μέλος. Σε περίπτωση που το μέλος παραλείψει να συμμορφωθεί με τις πρόνοιες του Κανονισμού αυτού τότε η Επιτροπεία έχει δικαίωμα να ασφαλίσει το υποστατικό του και να χρεώσει το μέλος με το ασφάλιστρο και οποιαδήποτε συνεπακουσθα έξοδα.

- 7.4. Το επιτόκιο πάνω στα δάνεια που θα χορηγούνται στα μέλη θα καθορίζεται από την Επιτροπεία.

### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡ. 8**

Η Επιτροπεία της Εταιρείας δύναται να καθορίζει οποιοσδήποτε χρεώσεις, έξοδα, επιβαρύνσεις ή / και δικαιώματα για τα δάνεια, τις πιστωτικές ή και άλλες διευκολύνσεις που παραχωρούνται από την Εταιρεία.

### **ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡ. 9**

Ο Κανονισμός αυτός θα διέπει τη λειτουργία του Ταμείου Υποτροφιών που έχει ιδρυθεί σύμφωνα με το άρθρο 2(ιστ) των Ειδικών Κανονισμών.

#### **9.1 Σκοπός του Ταμείου**

Η παροχή υποτροφιών σε τέκνα δημοσίων υπαλλήλων μελών της Εταιρείας για σπουδές σε πανεπιστήμιο ή πολυτεχνείο.

## 9.2 Πόροι του Ταμείου

Πόροι του Ταμείου προέρχονται από τα κέρδη της Εταιρείας και από διάφορες εισφορές.

## 9.3 Διαχείριση του Ταμείου

- (α) Το Ταμείο διευθύνεται από την Επιτροπεία της Εταιρείας.
- (β) Ο αριθμός των υποτροφιών καθώς επίσης και τα χρηματικά ποσά που θα παραχωρούνται κάθε χρόνο καθορίζονται από την Επιτροπεία ανάλογα με τα διαθέσιμα έσοδα του Ταμείου.

Νοείται ότι σε καμία περίπτωση το ολικό ετήσιο ποσό που θα παραχωρείται για τις υποτροφίες θα υπερβαίνει το 5% των Κεφαλαίων του Ταμείου και το ύψος των διαφόρων εισφορών.

- (γ) Η οικονομική βοήθεια θα παραχωρείται μέχρι και δύο χρόνια σπουδών στο πανεπιστήμιο ή στο πολυτεχνείο και το ύψος θα ποικίλλει ανάλογα με τη χώρα σπουδών.

## 9.4 Κριτήρια επιλογής

- (α) Η Επιτροπεία καθορίζει τους κλάδους για τους οποίους θα παραχωρηθεί οικονομική βοήθεια.
- (β) Δικαιούχοι θα είναι τέκνα δημοσίων υπαλλήλων μελών της Εταιρείας που πληρούν τους πιο κάτω όρους:-
  - i) Είναι απόφοιτοι σχολών Μέσης Εκπαίδευσης με γενικό βαθμό τουλάχιστο 18 (στα 20) και διαγωγή Κοσμιωτάτη  
ή  
να κατέχουν πιστοποιητικά επιτυχίας στις εξετάσεις GCE, σε όχι λιγότερα από τρία θέματα A Level από τα οποία τουλάχιστο το ένα να είναι με βαθμό B και τα υπόλοιπα δύο με βαθμό C.
  - ii) Έχουν εξασφαλίσει θέση και φοιτούν στο πρώτο έτος σε Πανεπιστήμιο ή Πολυτεχνείο.
- (γ) Ο τρόπος επιλογής καθορίζεται από την Επιτροπεία.

## 9.5 Παροχή της οικονομικής βοήθειας

Η οικονομική βοήθεια παρέχεται το μήνα Ιανουάριο κάθε ακαδημαϊκού έτους και αφού ο δικαιούχος προσκομίσει εγγραφή σε πανεπιστήμιο.

## 9.6 Διακοπή οικονομικής βοήθειας

Η οικονομική βοήθεια διακόπτεται όταν ο δικαιούχος δεν προαχθεί στο επόμενο έτος.

**9.7. Τροποποίηση κανονισμών**

Οι κανονισμοί τροποποιούνται από την Επιτροπεία της Εταιρείας μετά από έγκριση του Εφόρου Υπηρεσίας Εποπτείας και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών.

**9.8. Διάλυση του Ταμείου**

Σε περίπτωση διάλυσης του Ταμείου τα κεφάλαια του μεταφέρονται στο Αποθεματικό Κεφάλαιο της Εταιρείας.

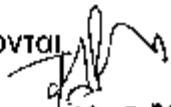
**ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ ΑΡ. 10**

Ο Κανονισμός αυτός θα διέπει το διορισμό / εκλογήν αντιπροσώπων και συμβουλευτικών κλιμακίων.

- 10.1 Για την καλύτερη διεξαγωγή των εργασιών της Εταιρείας η Επιτροπεία διορίζει αντιπροσώπους σε κάθε επαρχία.
- 10.2 Σε περίπτωση συγχώνευσης άλλου συνεργατικού πιστωτικού ιδρύματος με την Εταιρεία, ανάλογα με την επιθυμία των μελών του ιδρύματος που θα παρευρίσκονται στην Ειδική Γενική Συνέλευση που θα πραγματοποιηθεί για τη διάλυση του, θα μπορεί να διορίζεται ή να εκλέγεται συμβουλευτικό κλιμάκιο αποτελούμενο από πέντε (5) μέλη. Το συμβουλευτικό κλιμάκιο θα δύναται να εξετάζει αιτήσεις για δανειοδότηση από πρώην μέλη του διαλυθέντος πιστωτικού ιδρύματος και να υποβάλλει εισηγήσεις προς την Επιτροπεία της Εταιρείας.

Νοείται ότι ο διορισμός / εκλογή συμβουλευτικού κλιμακίου θα αποτελέσει μεταβατική διευθέτηση και θα ισχύει μέχρι την ημερομηνία διεξαγωγής των επόμενων εκλογών για την ανάδειξη νέων μελών της Επιτροπείας της Εταιρείας.

Εγκρίνονται

  
(Υπ.) Πάυλος Λουκαΐδης

Κωνσταντίνος Λύρας  
Εφορος Υπηρεσίας Εποπτείας  
και Ανάπτυξης Συνεργατικών Εταιρειών

Ημερομηνία

15/2/11